
21365 Adendorf - Steinweg 8 a-d



Im Steinweg entstehen vier exklusive Neubauwohnungen in energieeffizienter Bauweise nach KfW-55-Standard. Klare Architektur, modernes Design und der Einsatz nachhaltiger Materialien prägen das anspruchsvolle Wohnkonzept und sichern eine zukunftsfähige Investition.

Objekt ID 3179

Größen ca. 59 - 88 m² Wohnfläche



Tobias Schmidt
04131 24 2021
t.schmidt@sallier.de



Sabine Wenzel
04131 24 20 24
s.wenzel@sallier.de



STEINWEG

QUARTETT

IMPRESSIONEN

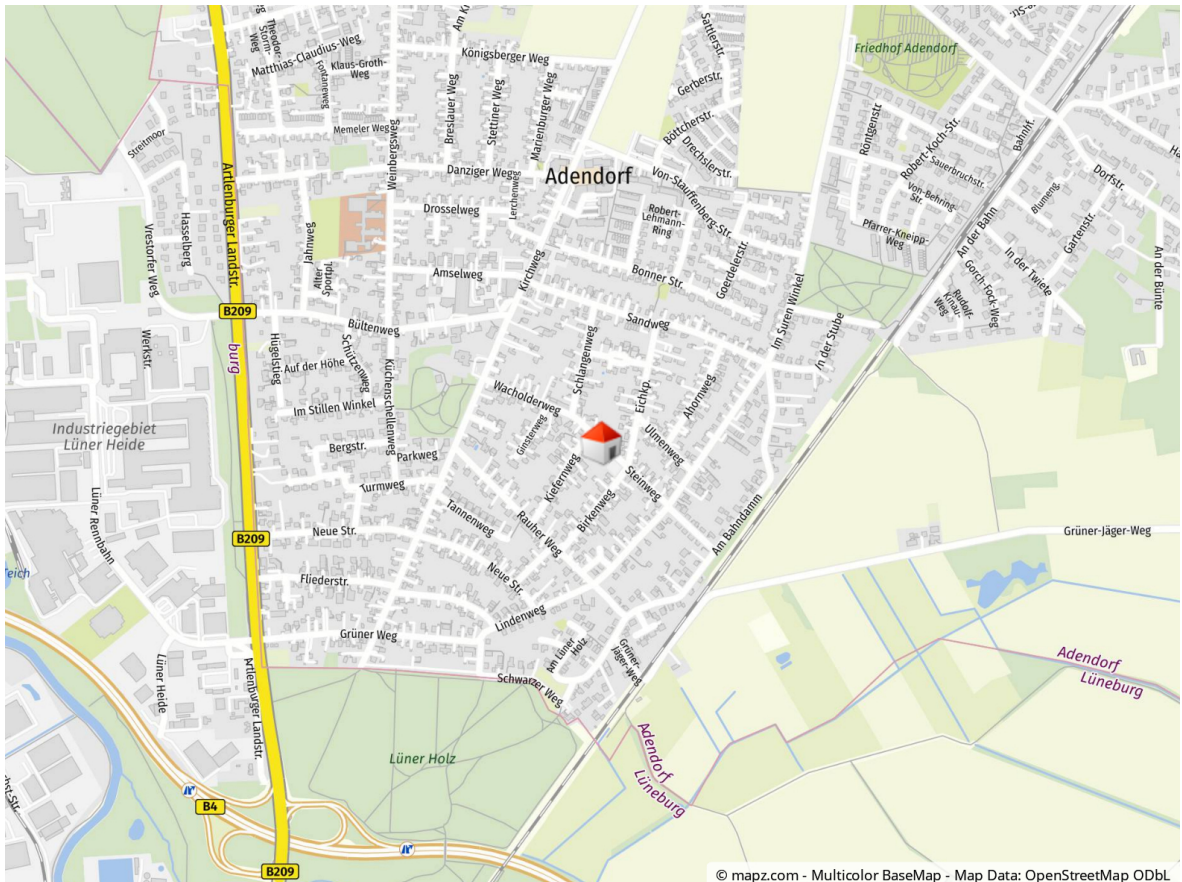




STEINWEG

QUARTETT

MIKROLAGE



BESCHREIBUNG

Moderne Eigentumswohnungen in attraktiver Lage von Adendorf

Die Wohnungen bieten Wohnflächen von ca. 59 m² bis ca. 88 m² und überzeugen durch helle, großzügig geschnittene Grundrisse mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon in angenehmer Südwest-Ausrichtung und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die offenen Wohn- und Essbereiche schaffen ein modernes Wohngefühl und ermöglichen den direkten Zugang zu Terrasse oder Balkon.

Ausstattungsmerkmale:

Modernes Design und nachhaltige Materialien in energieeffizienter Bauweise

Fußbodenheizung in allen Räumen

Hochwertiger Design-Bodenbelag sowie moderne Fliesen

Bodengleicher, frei begehbarer Duschbereich

Großzügige Fensterflächen für optimale Lichtverhältnisse

Elektrische Rollläden

Die Wohnungen eignen sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Ihre neue Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Adendorf im Landkreis Lüneburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar und unterstreichen die familienfreundliche Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, eine Bahnanbindung befindet sich in Planung. Die Hansestadt Lüneburg sowie Hamburg sind dadurch schnell angebunden.

Zahlreiche Freizeitangebote wie Golfanlage, Eislaufhalle, Schwimmbad, Fitnessstudios, Restaurants und weitere Freizeitmöglichkeiten sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und bietet damit ideale Voraussetzungen für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

PREISLISTE

Stand: Juli 2026

Wohnungsnr.	Etage	Wohnfläche	Zimmer	Kaufpreis	Vermarktungs- status
1	EG	87,87 m ²	3	428.000 €	
2	OG	58,69 m ²	2,5	298.000 €	reserviert
3	EG	87,87 m ²	3	428.000 €	
4	OG	58,78 m ²	2,5		verkauft

- Ein KFZ-Stellplatz kann für 6.500 € erworben werden
- Terrassen und Balkone sind gemäß der Wohnflächenverordnung mit 50 % der Grundfläche berücksichtigt.
- Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile
- Großzügige Fensterflächen für optimale Lichtverhältnisse
- Die Käufercourtage beträgt 3 % vom Kaufpreis inklusive Umsatzsteuer.
- Mit dem Bau wurde bereits begonnen

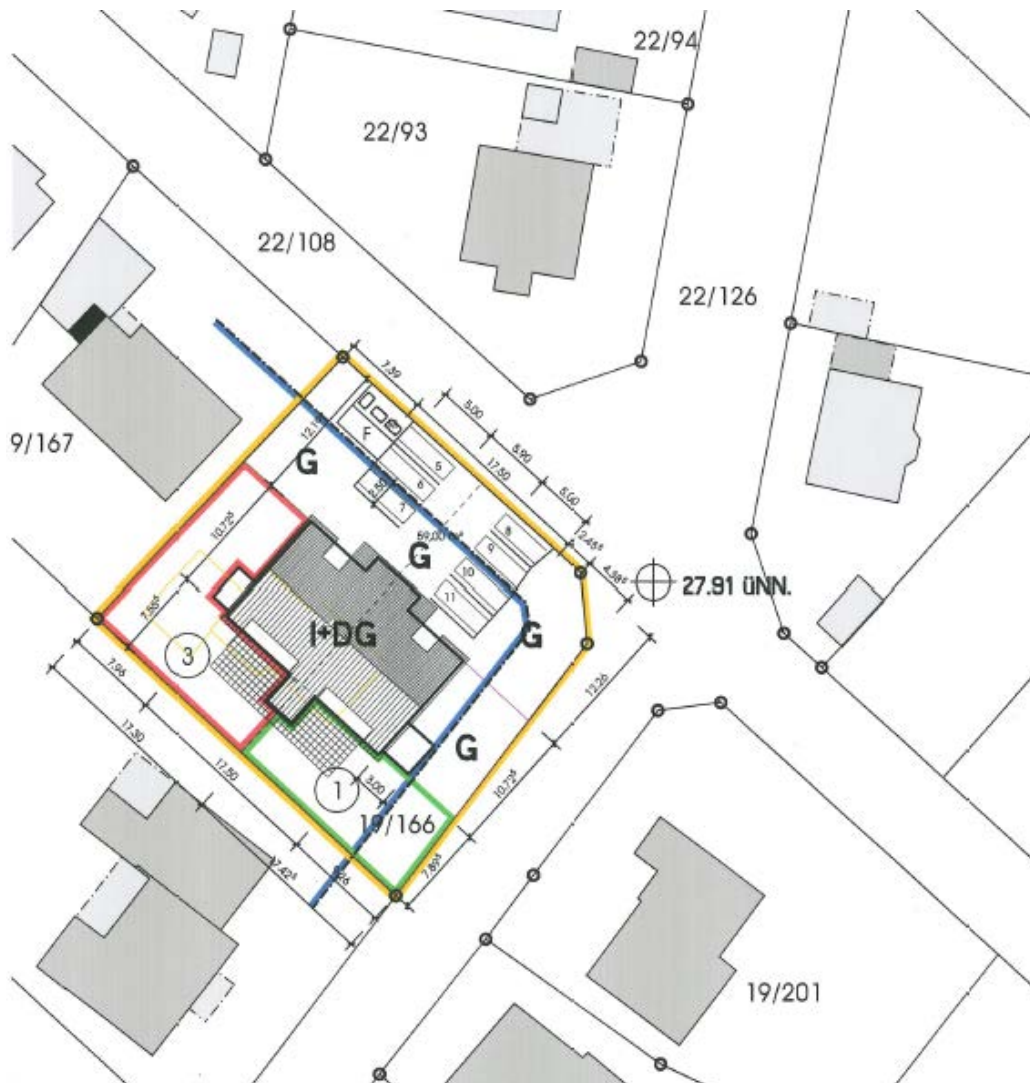




STEINWEG

QUARTETT

LAGEPLAN

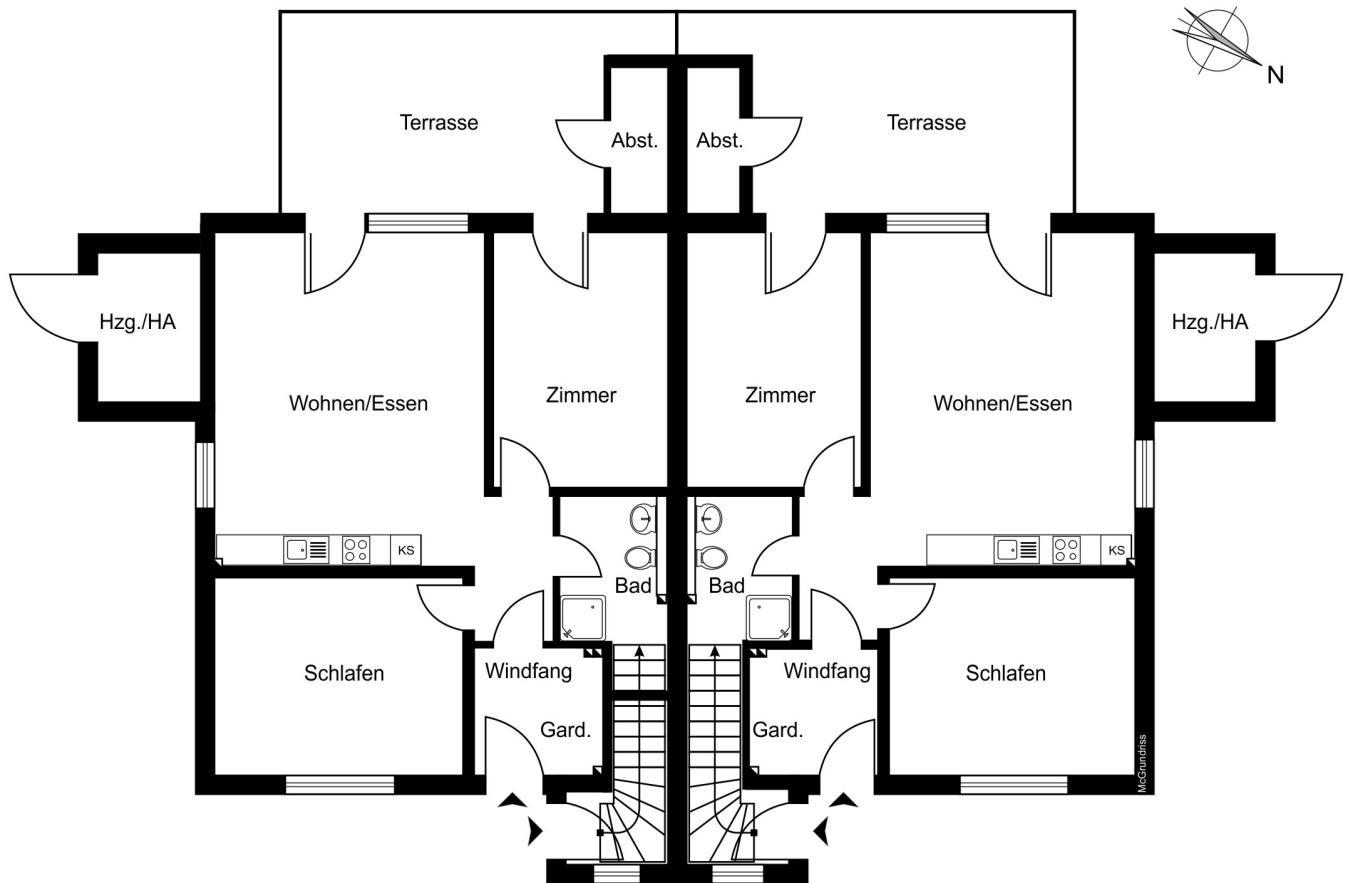




STEINWEG

QUARTETT

Wohnung 1 und 3



Wohnung Nr. 1: EG | 3 Zimmer | 87,87 m²

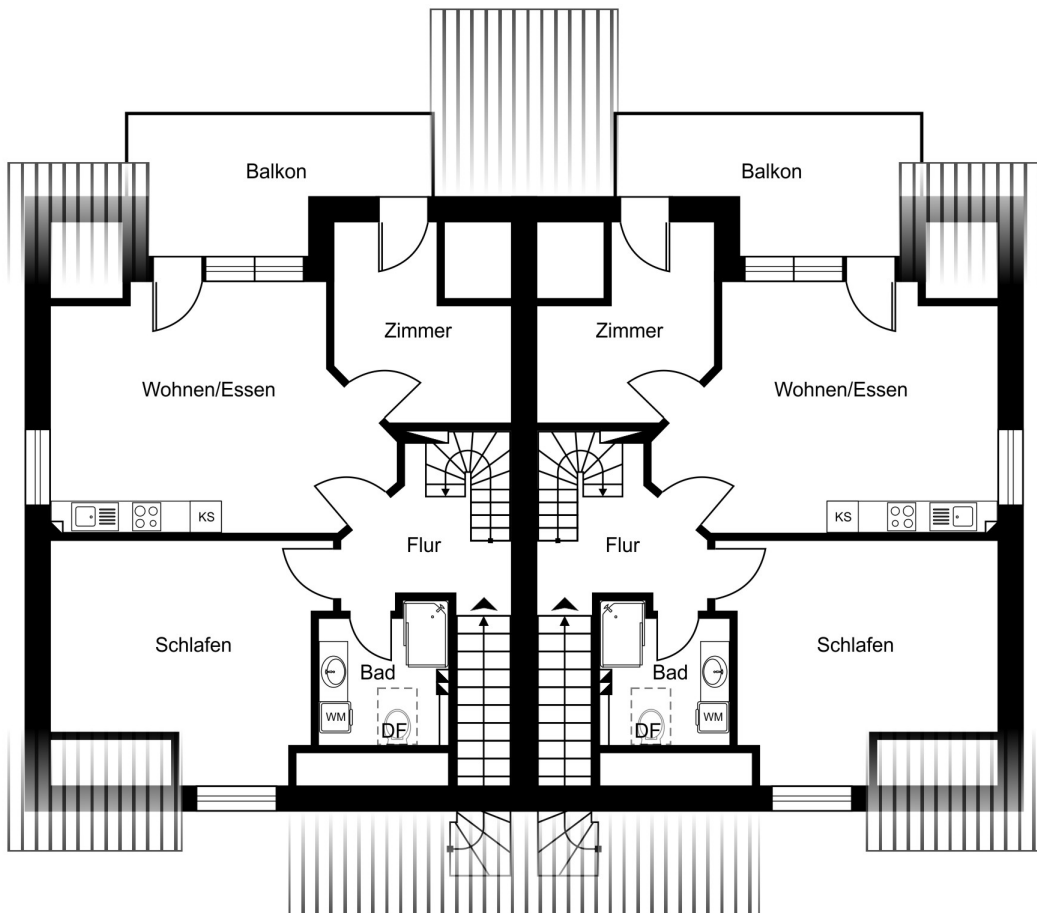
Wohnung Nr. 3: EG | 3 Zimmer | 87,87 m²



STEINWEG

QUARTETT

Wohnung 2 und 4



Wohnung Nr. 2: OG | 2,5 Zimmer | 58,69 m²

Wohnung Nr. 4: OG | 2,5 Zimmer | 58,78 m²